

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566**

**บทที่ 1**

**บทนำ**

**1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร) ตั้งอยู่บริเวณถนนหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยบริษัท 18 โปร จำกัด โครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 336 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพักทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

**1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป**

**1.2.1 ข้อมูลทั่วไป**

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร)
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท 18 โปร จำกัด
- 3) ที่อยู่ : เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

5) ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 2 งาน 84.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,938.80 ตารางเมตร

6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลศรีสุนทร

7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

8) โครงการได้รับอนุญาต : 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5910 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2565

2.ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 259/2566 ออกโดยเทศบาลตำบล

ศรีสุนทร

## 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร) ดำเนินการโดย บริษัท 18 โปร จำกัด มีลักษณะโครงการภายในประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 386 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 19,971.70 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

### 2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร) ตั้งอยู่บริเวณถนนหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 58669 มีขนาดเนื้อที่ตามโฉนด 3 ไร่ 3 งาน 30.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,122.40 ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัท 18 โปร จำกัด แต่นำมาพัฒนาโครงการ 3 ไร่ 2 งาน 84.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,938.80 ตารางเมตร

### อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจพื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาณาเขตติดต่อของแต่ละด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดิน ส.ป.ก. ๙๙
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล (ซอยเทพสุนทร)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ร้าน Fast Wash

### 3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 386 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบกิจการประเภทห้องพักทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 211 ห้องชุด มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย ทางเดินในห้องพักขยะ ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องนํ้ารปภ. ห้องนํ้านิติบุคคล โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องจดหมาย

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องขยะประจำชั้น ห้องพัก และห้องไฟฟ้า

- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องขยะประจำชั้น ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องนํ้าคนพิการ ห้องนํ้าชาย ห้องนํ้าหญิง ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 4-7 ประกอบด้วย ห้องขยะประจำชั้น ห้องพัก ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์

2) อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 175 ห้องชุด มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องปั้ม ห้องปั้ม (สระว่ายน้ำ) โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และห้องจดหมาย

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องขยะประจำชั้น พื้นที่สันทนาการ ห้องซักรีด ห้องนํ้าชาย ห้องนํ้าหญิง ห้องนํ้าคนพิการ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องขยะประจำชั้น ห้องพัก ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) มีถนนและพื้นที่สีเขียว

### 4) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคารและลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : อ้างอิงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps และการสำรวจภาคสนาม, 2566

## 5) ระบบสาธารณูปโภค

### (1) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ● ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 204.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

#### ● การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge Process: AS จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-เติมอากาศ (WWT-3) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 : รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 110.067 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$  800 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 : รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 94.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$  800 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 : รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำรปภ. และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.163 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$  260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 204.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_5$  20 มิลลิกรัม/ลิตร จากถังบำบัดแต่ละชุด จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนแล้ว จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 36.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 168.14 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้นโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป

### (3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการมีพื้นที่รับน้ำ 5,950 ตารางเมตร ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 218.66 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 260.85 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วง ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกันมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง เพื่อระบายเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป

### (4) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งออกแบบอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

### (5) ระบบความปลอดภัยของไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

## (6) การระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 869 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และสำนักงานนิติบุคคล

### 2) ระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร

การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องชุด เป็นต้น

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และสำนักงานนิติบุคคล

## (7) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดโดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออก ของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 100 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 87 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 13 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางเข้า-ออกของโครงการ

## (8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้



- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)
- แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกดแบบสองจังหวะ (Double Action)

(manual pull station double action: K)

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker: SP)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD)

## 2) ระบบน้ำดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)
- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง

## 3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างและสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง

- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็ค ฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ

## 4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

## 5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

### (9) การจราจร

ทางเข้า-ออก โครงการมีสองทาง ทางเข้า-ออกที่ 1 ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล โดย ทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) ทางเข้าที่ 2 ติดกับซอยเทพสุนทร ถนนภายในโครงการ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) โครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 193 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 6 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 27 คัน และภายในอาคาร จำนวน 166 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



### (10) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,217.06 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.00 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานพื้นที่โครงการ 1,212 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างพื้นที่ 608:35 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (สระว่ายน้ำของอาคาร B) พื้นที่ 171.31 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B พื้นที่ 437.40 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น จะปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง จำนวน 153 ต้น (ไม้ที่ปลูกใหม่) ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นยางพารา ต้นจำปี และต้นหมากเขียว มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 500.97 ตารางเมตร

### 1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Cube Amaze Srisoonthon (เดอะคิวบ์ อเมซ ศรีสุนทร) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ :** เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ :** เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป

2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)